

# **IMMOBILIENKONZEPT**







## **UNSER VERSPRECHEN**

#### MEHR ALS DER BRANCHENSTANDARD

Das LEUE & NILL IMMOBILIENKONZEPT ist vielfältig anwendbar. Ob rein wohnwirtschaftliche, gewerbliche oder industrielle Objekte, wir bieten mit unserem Konzept eine Lösung für alle Bereiche - außer für produzierende Betriebe.

Unser "geschriebenes" Bedingungswerk erweitert die grundsätzlich geltenden "gedruckten" Bedingungen. Zusammen ergibt sich daraus ein sehr umfassender Versicherungsschutz für alle Nutzungsarten. Obliegenheiten oder Selbstbehalte werden dabei auf ein Minimum reduziert oder sogar ersatzlos gestrichen.



#### **TOP DECKUNGSNIVEAU**

Jährliche Überprüfung und Anpassung durch uns garantiert, Marktvorteile bleiben erhalten.



#### **INDIVIDUELLE ABSICHERUNG**

Maßgeschneidert und Rechnungslegung je Teileigentümer und Objekt.



#### 50 MILLIONEN EURO HÖCHTSMÖGLICHER SACHSCHADEN

Maximale Zeichnungsquote des Erstversicherers je Immobilie. Auf Anfrage auch höhere Limits möglich.



#### 20 MILLIONEN EURO DECKUNGSSUMME

In den Haftpflichtbausteinen, zweifach maximiert je Versicherungsjahr.



#### TOP SERVICE IM SCHADENFALL

Nach angezeigtem Schaden schnellstmögliche Rückmeldung durch unser LEUE & NILL Schadenteam.



### TERRORKLAUSEL INKLUSIVE

Bei Immobilien bis max. 25 Mio. EUR Sachsubstanzwert. Darüber hinaus Sonderlösungen z.B. über Extremus.



#### HAFTPFLICHT ALS BAUHERR

Prämienfreie Mitversicherung von An-, Umbauten oder größeren Renovierungen bis 1 Mio. EUR Bauvolumen. Für Neubauten bieten wir abgestimmte Sonderkonditionen.



#### **ROHBAU-FEUER-VERSICHERUNG**

Mitversichert gilt das Intresse **aller** am Bau beteiltigten Unternehmen.



#### SCHNELLER VERSICHERUNGSSCHUTZ

Durch vom Risikoträger übertragene Zeichnungsvollmacht.

# **UNSERE LÖSUNG**



Premium-Leistung
Premium-Flexibilität
Premium-Service
Günstige Konditionen







# **IHRE VORTEILE**

Wir können Konditionen bieten, die über Einzelverträge nicht zu erreichen sind – selbst wenn Sie gut verhandeln.

Wir bieten einheitlichen Versicherungsschutz auf sehr hohem Niveau für jegliche Immobilien innerhalb eines Vertrages. Einzelausweisung je Eigentümer / Objekt bleiben dabei gewahrt. Viele Besonderheiten unseres Rahmenkonzeptes sind marktweit exklusiv. Von den regelmäßigen Deckungserweiterungen profitieren Bestands- und Neukunden.

# **IHRE ANSPRECHPARTNER**



**Gerd Lochen** Abteilungsleiter Gewerbekunden

★ +49 231 5404 - 289▼ <u>q.lochen@leueundnill.de</u>



Christian Braukschulte stellv. Abteilungsleiter Gewerbekunden

**\( +49 231 5404 - 467** 



Stefan Kreis Kundenbetreuer Gewerbekunden

★ +49 231 5404 - 105➡ s.kreis@leueundnill.de

**DIESE ANGABEN BENÖTIGEN WIR VON IHNEN**Sie haben Interesse und möchten ein erstes unverbindliches Angebot? Damit wir Ihnen ein ungefähres Angebot erstellen können, benötigen wir von Ihnen folgende Angaben. Kommen mehrere Objekte in Betracht, bitte Formular kopieren oder separate Exceltabelle beifügen.

1 VERSICHERUNGSNEHMER					
Firmenname			Rechtsform		
Herr Frau					
Ansprechpartner	r		E-Mail		
Straße		Nr.	Telefon		
PLZ Ort			Website		
2 ZU VERSICHERNDES OBJEKT					
			Herr Frau		
Teileigentümer inkl. Rechtsform					
straße		Nr.	Ansprechpartner		
PLZ Ort			E-Mail		
3 VERSICHERUNGSWERT					
Wie hoch sind die Herstellungskosten f	ür Ihr Gebäude?	(Gebäude-Neubauwert)	Betrag in EUR	Jahr	
Wie hoch sind die jährlichen Miet-/ Pach	nteinnamen für d	las Gebäude?			
			Betrag in EUR	Jahr	
4 NUTZUNGSEINHEITEN IM GEBÄ wohnwirtschaftlich	(UDE				
	Anzahl der Woh	neinheiten	Fläche der Wohneinl	heiten in qm	
gewerblich					
	Anzahl Büros	Anzahl Arztpraxen	Fläche der Gewerbe	einheiten in qm	
Information zu anderen Gewerbearten	Art des weiteren	n Gewerbes Nr. 1		Fläche in qm	
	Art des weiterer	n Gewerbes Nr. 2		Eläche in am	
	Art des weiteren			Fläche in qm	
Information zu Stellplätzen					
<u></u>	Anzahl Garagen	n / Carports	Anzahl Stellplätze Ti	efgarage 	
5 TANKANLAGEN					
Sind Sie ein Betreiber von Öl-Tankanlag	jen? We	<b>enn ja,</b> machen Sie bitte folg	ende Angaben:		
ja nein			im Gebäu	ude im Erdreich	
	Fas	ssungsvermögen in Liter			
6 ZU VERSICHERNDE GEFAHREN	V				
Feuer		Überschwemmu	ng, inkl. Rückstau, E	Erdbeben,	
Böswillige Beschädigungen, innere	Unruhen,	Erdsenkung, Erd	drutsch, Schneedruc		
Streik, Aussperrung		Lawinen, Vulkan	ausbruch		
unbenannte Gefahren Glasbruch					
Leitungswasser (inkl. Sprinklerleckage)		,	Haftpflicht aus Haus- und Grundbesitz		
Sturm / Hagel	l l		Haftpflicht aus dem Betrieb von Öl-Tankanlagen		
HINWEIS ZUR DATENNUTZUNG UN LEUE & NILL verarbeitet Ihre Daten ausschlie für die Datenverarbeitung ist Art.6 Abs.1 b Weitere Informationen erhalten Sie unter http Dieser Hinweis wurde zur Kenntnis g	ßlich zum Zweck de ) DSGVO: "Die Ve s://www.leueundnil	er Durchführung der von Ihnen g erarbeitung ist zur Erfüllung ei	gewünschten Dienstleist ines Vertrages…erford	ung. Rechtsgrundlage	
Datum (tt.mm.jjjj) Unterschrift					